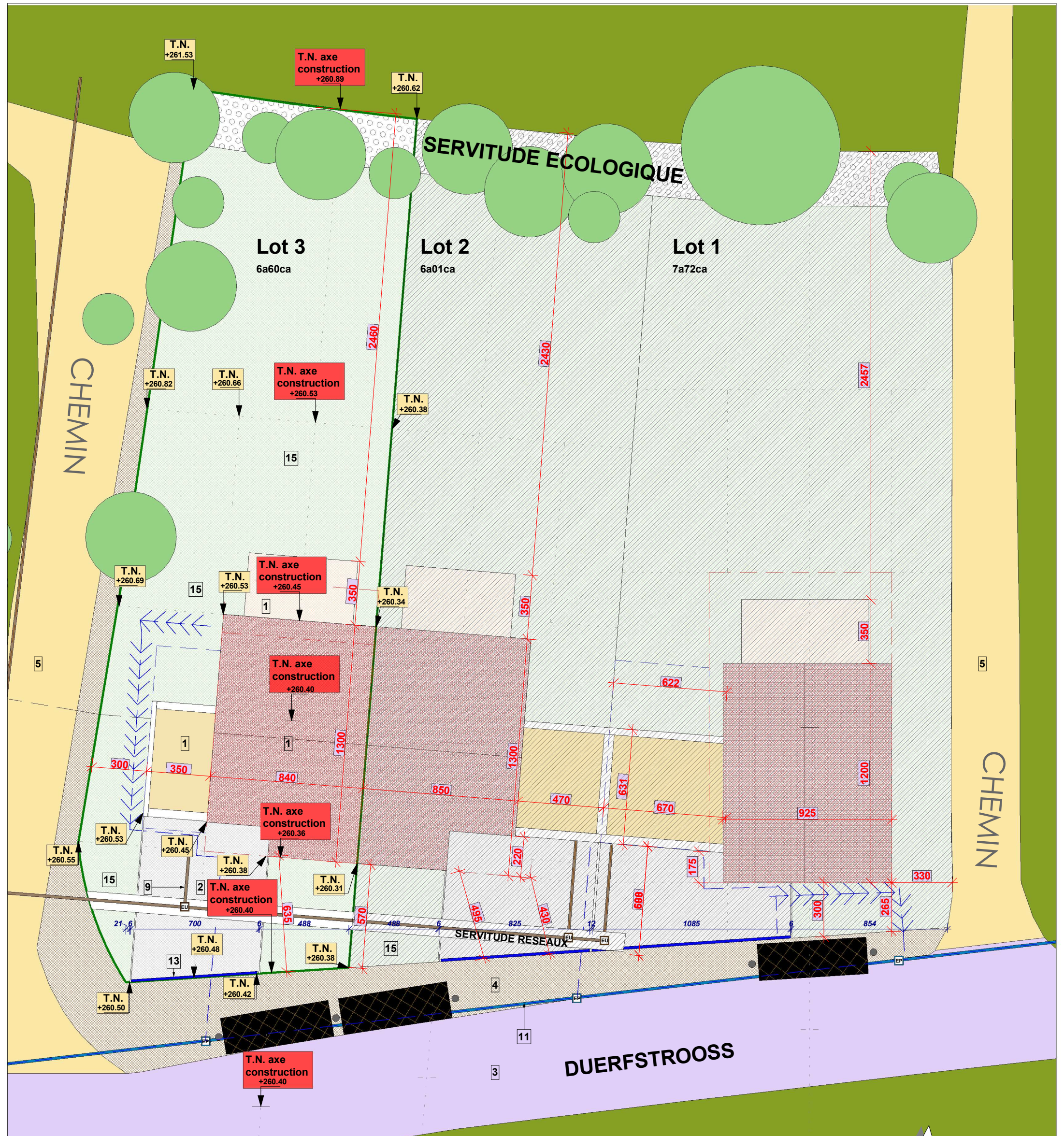




Légende

1. CONSTRUCTIONS

1 Aménagements à construire

2 Voies / accès projetés

2. VOIES PUBLIQUES

3 Routes nationales existantes

4 Chemins / accès pour piétons

5 Autres voies existantes

3. RESEAUX

6 Cegedel

7 P&T

8 Eau potable

9 Eaux usées

10 Antenne collective

11 Eaux pluviales

12 Gaz

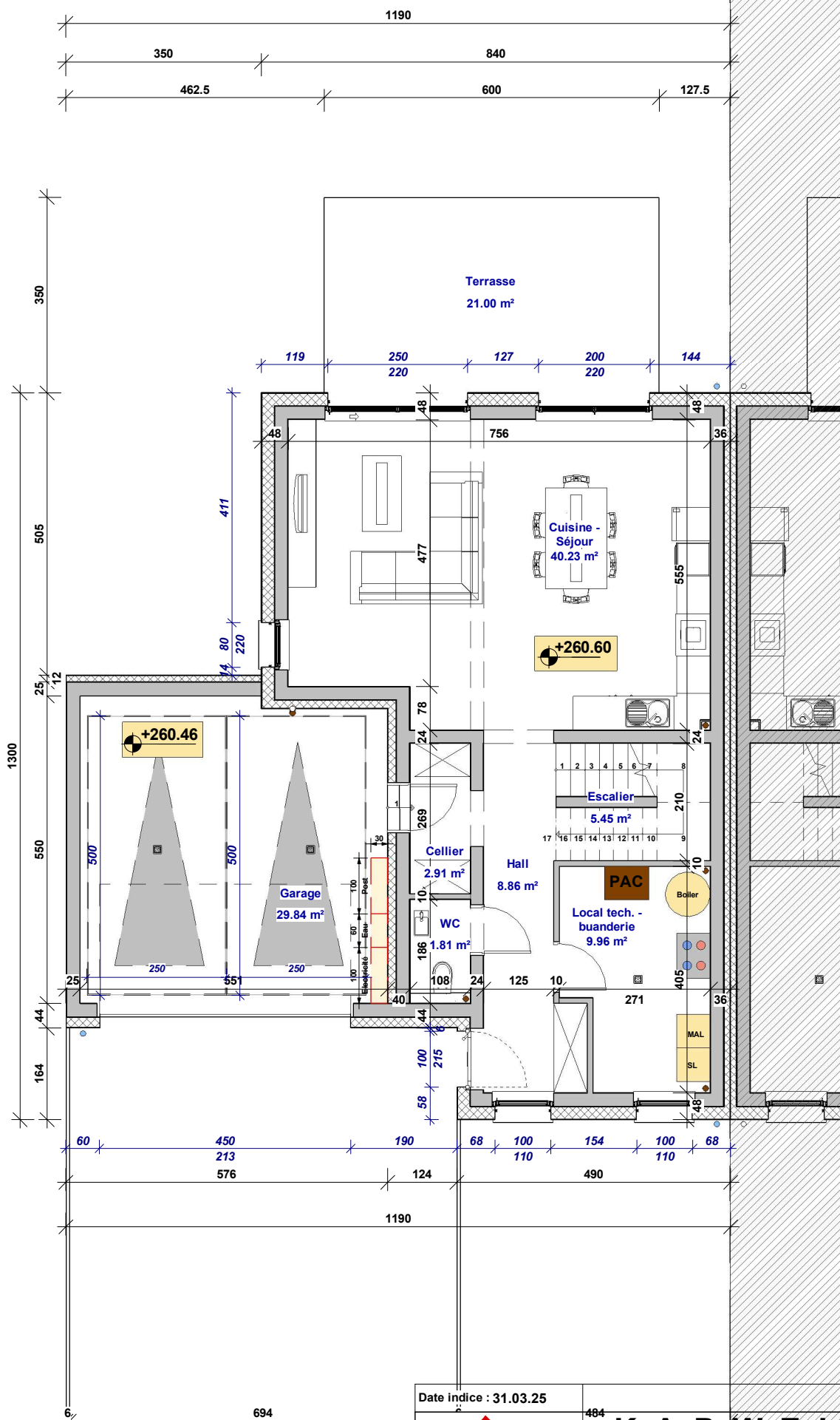
DIVERS

13 Caniveau ACO

14 Champ de visibilité

15 Zones vertes

16 Bordure infranchissable
h= 30cm min.



Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER

CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Avant-projet

Maître
d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot: 3

Date : 31 Mars 2025

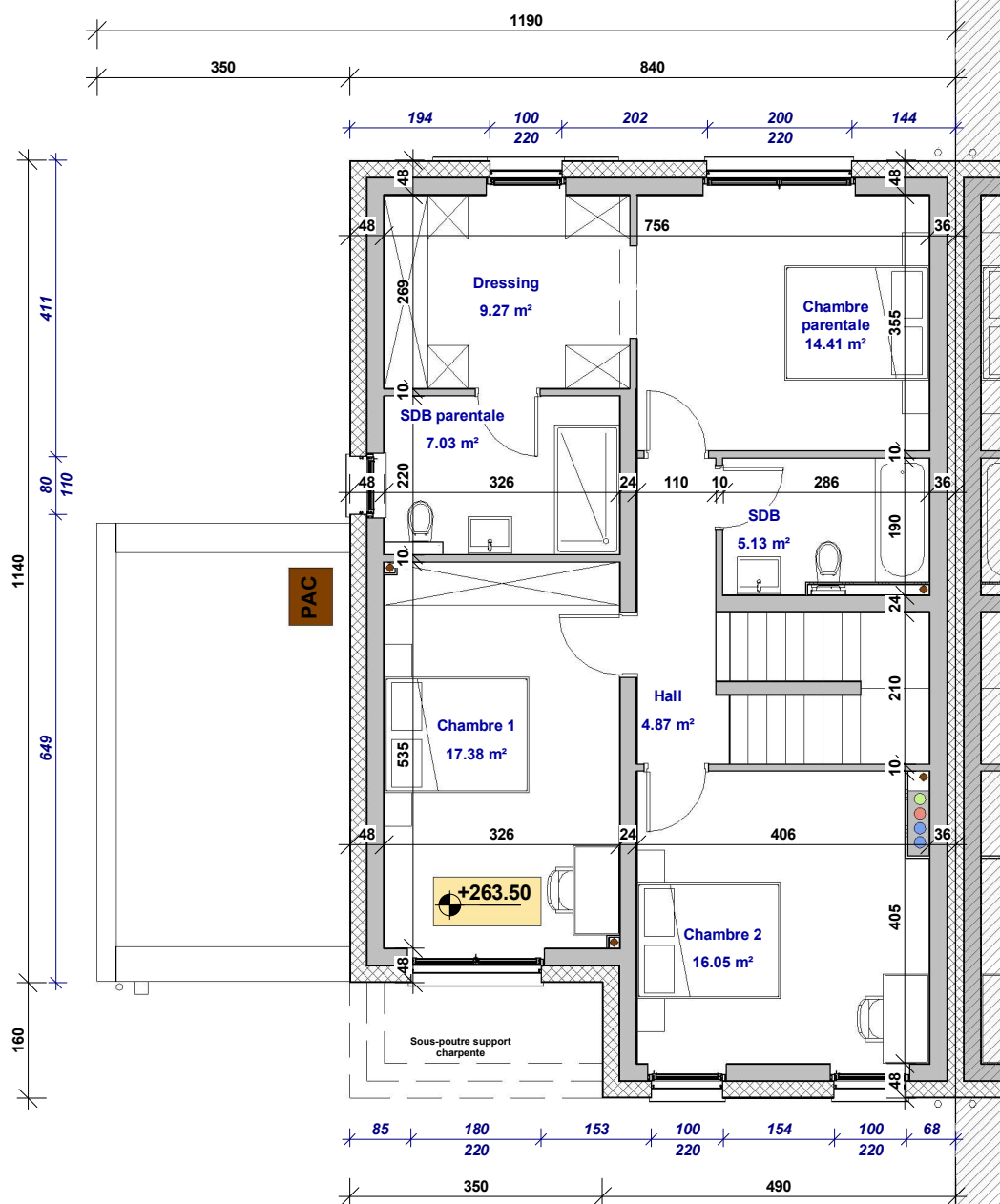
Numéro de la feuille: 01

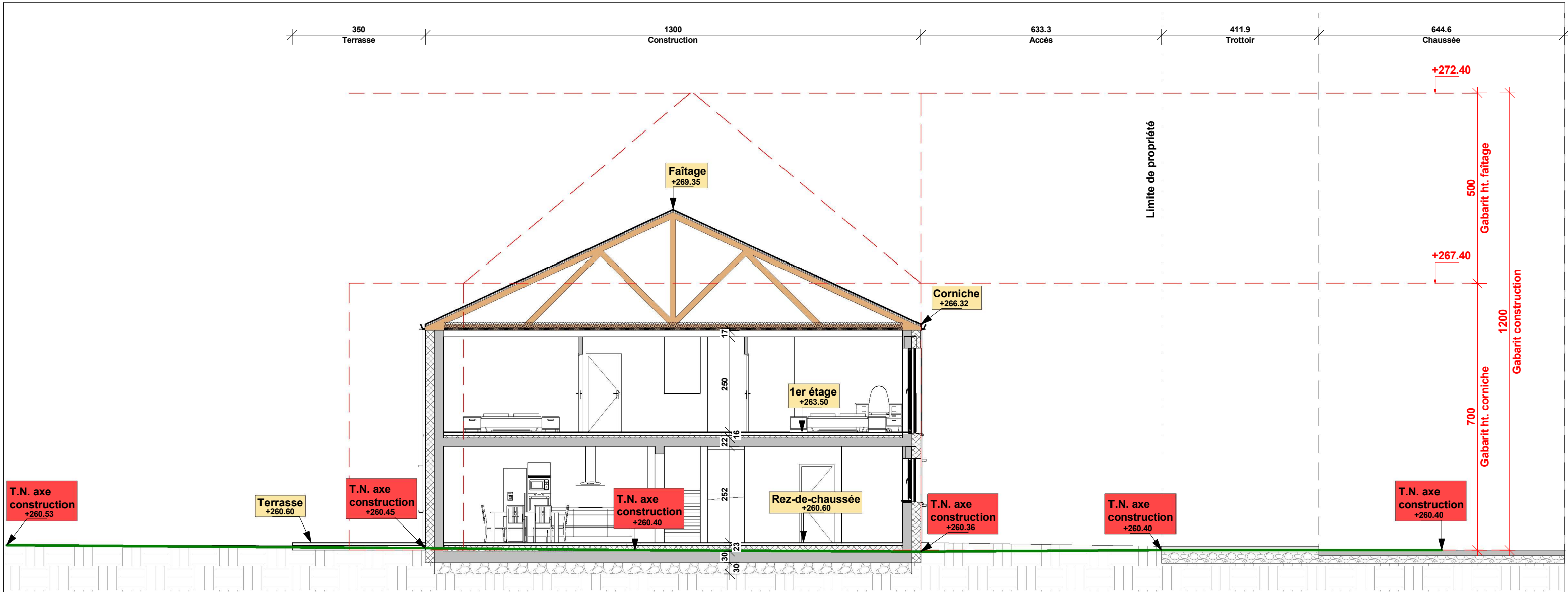
Echelle: 1 : 100

1

1. Rez-de-chaussée

Ech : 1 : 100





Surface brute	
Nom	Surface

RDC	117.45 m²
1er étage	95.22 m²
Total général	212.67 m²

Surfaces habitables	
Nom	Surface

Cuisine - Séjour	40.23 m²
Local tech. - buanderie	9.96 m²
Hall	8.86 m²
Cellier	2.91 m²
Escalier	5.45 m²
WC	1.81 m²
Chambre 1	17.38 m²
Chambre 2	16.05 m²
SDB	5.13 m²
SDB parentale	7.03 m²
Dressing	9.27 m²
Chambre parentale	14.41 m²
Hall	4.87 m²
Total général	143.35 m²

Surfaces annexes	
Nom	Surface

Garage	29.84 m²
Terrasse	21.00 m²
Total général	50.84 m²

	Max.	Réelle
Emprise au sol	177 m²	124m²
Surface scellée	248m²	205.3m²
Surface brute	358.44m²	213m²



3. Coupe A-A
Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
		KAPWEILER CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE Avant-projet	
Maitre d'Ouvrage :		FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	3	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	04	Echelle:	1 : 100



Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25	Indice : 0000		
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09	K A P W E I L E R		
	<u>CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE</u>		
	Avant-projet		
	<u>Maître d'Ouvrage :</u>		FIMAGU S.à.R.L.
	Lot:	3	Date :
Numéro de la feuille:	05	Echelle:	1 : 100

Limite de propriété

Lot 3

Limite de propriété



5. Façade avant

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Avant-projet

Maître
d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot: 3

Date : 31 Mars 2025

Numéro de la feuille: 06

Echelle: 1 : 100



6. Façade arrière

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		K A P W E I L E R CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE Avant-projet	
		Maitre d'Ouvrage :	FIMAGU S.à.R.L.
Lot:	3	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	07	Echelle:	1 : 100

