

Légende

1. CONSTRUCTIONS

- 1 Aménagements à construire
- 2 Voies / accès projetés

2. VOIES PUBLIQUES

- 3 Routes nationales existantes
- 4 Chemins / accès pour piétons
- 5 Autres voies existantes

3. RESEAUX

- 6 Cegedel
- 7 P&T
- 8 Eau potable
- 9 Eaux usées
- 10 Antenne collective
- 11 Eaux pluviales
- 12 Gaz

DIVERS

- 13 Caniveau ACO
- 14 Champ de visibilité
- 15 Zones vertes
- 16 Bordure infranchissable -h=30cm min.-

0. Plan de masse
Ech : 1 : 200

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



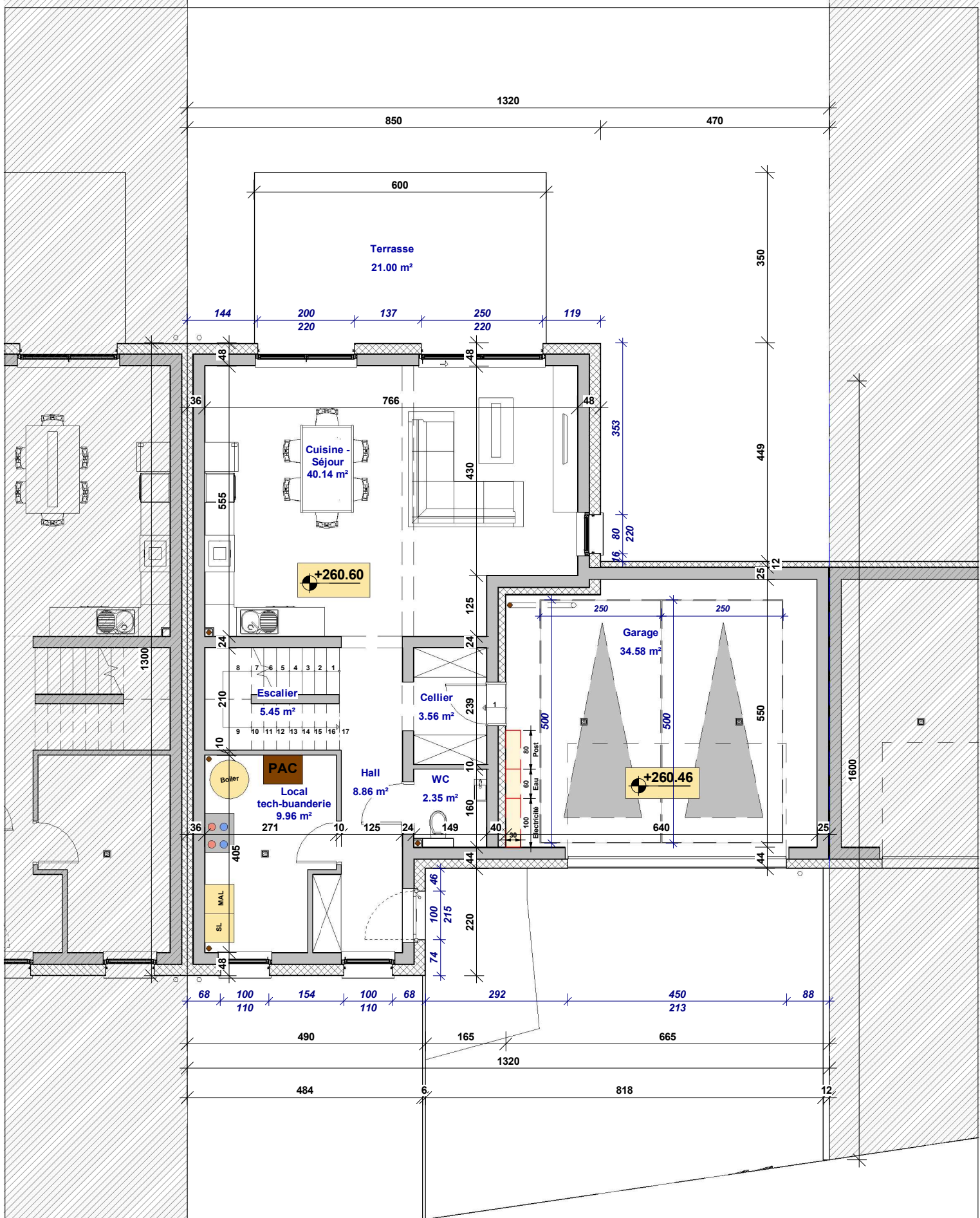
54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Avant-projet

Maitre d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot:	2	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	00	Echelle:	1 : 200



1

1. Rez-de-chaussée
Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Avant-projet

Maître
d'Ouvrage :

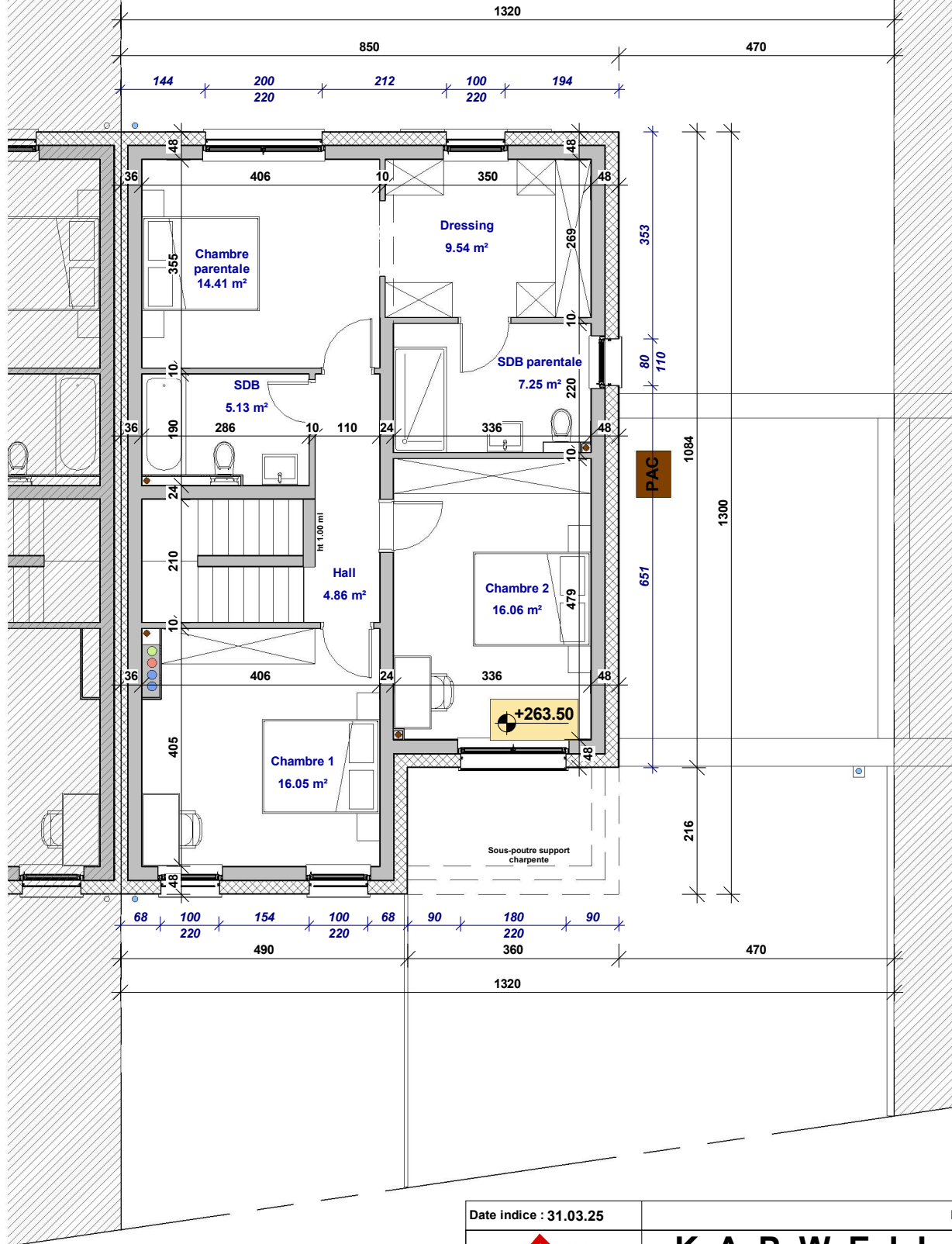
FIMAGU S.à.R.L.

Lot: 2

Date : 31 Mars 2025

Numéro de la feuille: 01

Echelle: 1 : 100

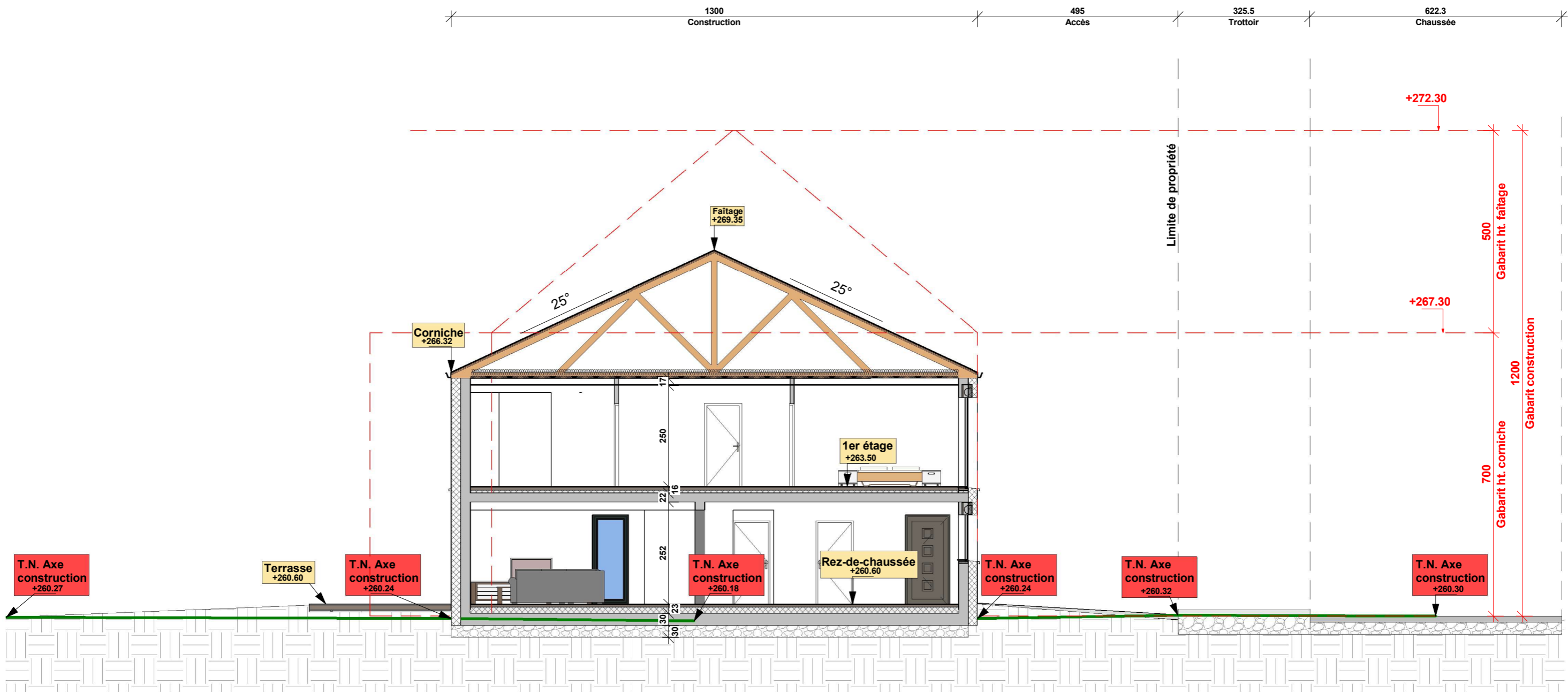


1 2. 1er étage
Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
KAPWEILER			
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE			
Avant-projet			
Maître d'Ouvrage :		FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	2	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	02	Echelle:	1 : 100

EDIFICA

54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09



Surface brute	
Nom	Surface

RDC	131.67 m ²
1er étage	103.50 m ²
Total général	235.17 m²

Surfaces habitables	
Nom	Surface

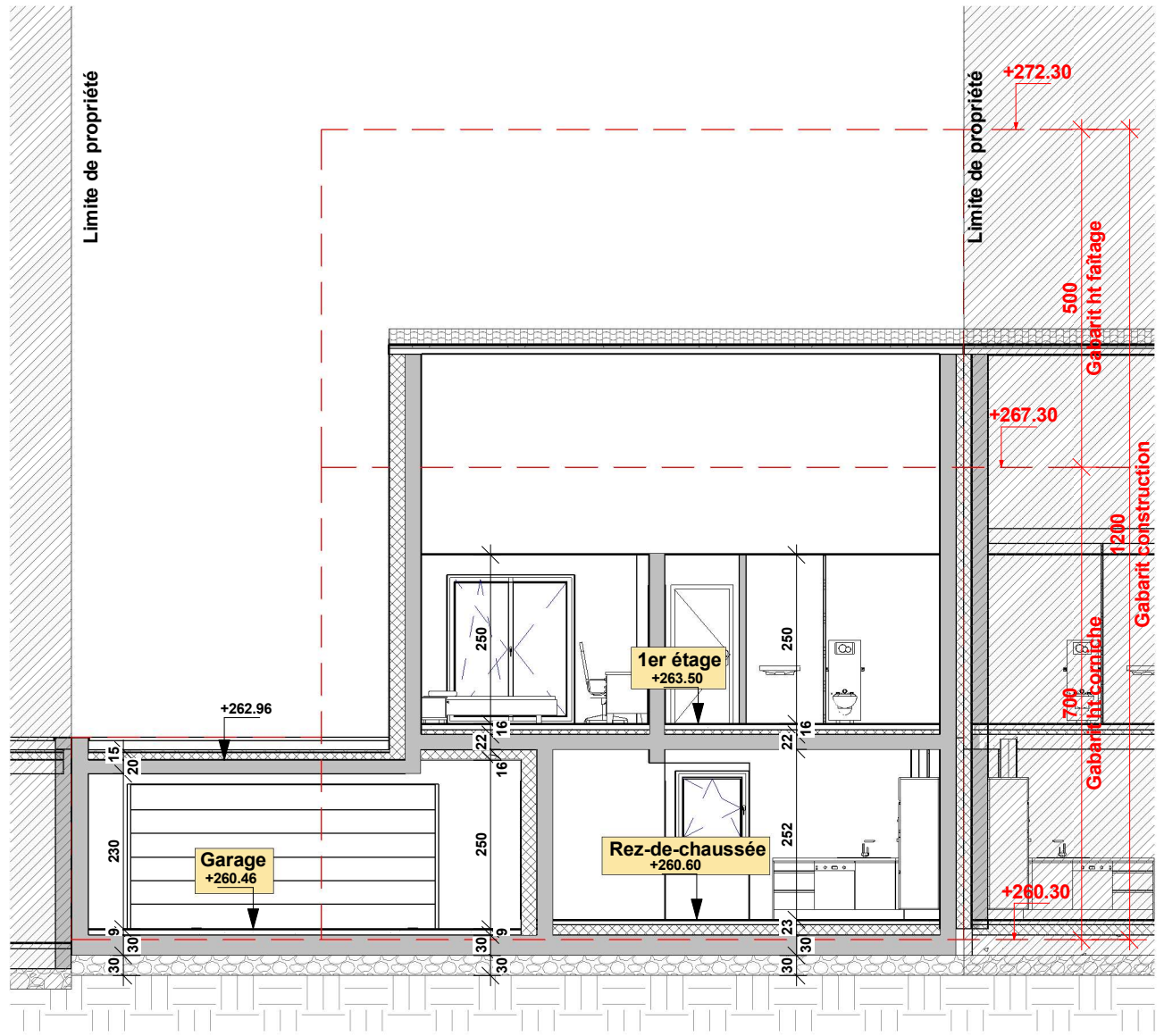
Hall	8.86 m ²
Cellier	3.56 m ²
Cuisine - Séjour	40.14 m ²
Escalier	5.45 m ²
WC	2.35 m ²
Local tech-buanderie	9.96 m ²
Chambre 2	16.06 m ²
Chambre 1	16.05 m ²
SDB	5.13 m ²
SDB parentale	7.25 m ²
Chambre parentale	14.41 m ²
Dressing	9.54 m ²
Hall	4.86 m ²
Total général	143.62 m²

Surfaces annexes	
Nom	Surface

Garage	34.58 m ²
Terrasse	21.00 m ²
Total général	55.58 m²

	Max.	Réelle
Emprise au sol	195.50m ²	131m ²
Surface scellée	271.50m ²	216.4m ²
Surface brute	400.70m ²	235m ²

Date indice : 31.03.25	Indice : 0000	
EDIFICA		
KAPWEILER		
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE		
Avant-projet		
Maitre d'Ouvrage :	FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	2	Date : 31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	03	Echelle: 1 : 100
54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		



1

4. Coupe B-B

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
KAPWEILER			
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE			
Avant-projet			
Maître d'Ouvrage :		FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	2	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	04	Echelle:	1 : 100



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

LOT 2

Limite de propriété

Limite de propriété



5. Façade avant

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Avant-projet

Maitre
d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot: 2

Date : 31 Mars 2025

Numéro de la feuille: 05


Echelle: 1 : 100



1

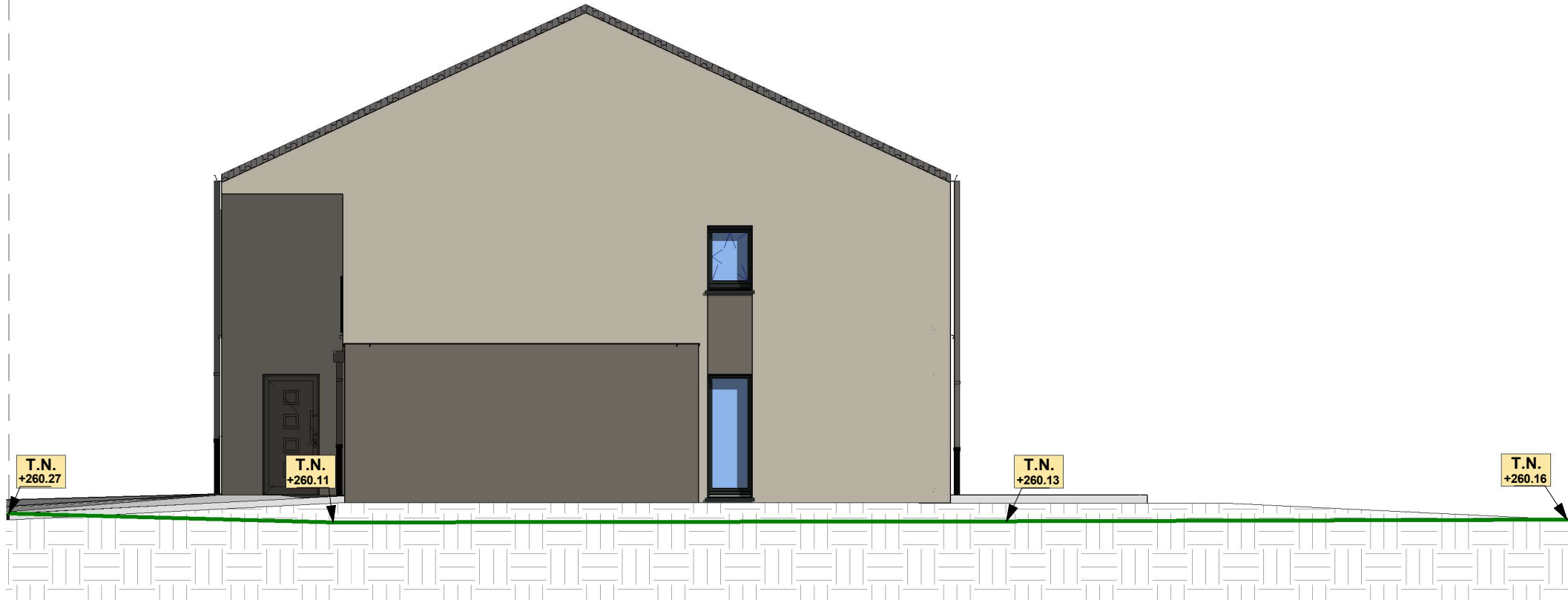
6. Façade arrière

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
 54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		KAPWEILER CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE Avant-projet	
		Maître d'Ouvrage : FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	2	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	06	Echelle:	1 : 100

Limite de propriété

Lot 2



1

7. Façade latérale droite

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Avant-projet

Maitre
d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot: 2

Date : 31 Mars 2025

Numéro de la feuille: 07

Echelle: 1 : 100