

**Légende**

**1. CONSTRUCTIONS**

- 1 Aménagements à construire
- 2 Voies / accès projetées

**2. VOIES PUBLIQUES**

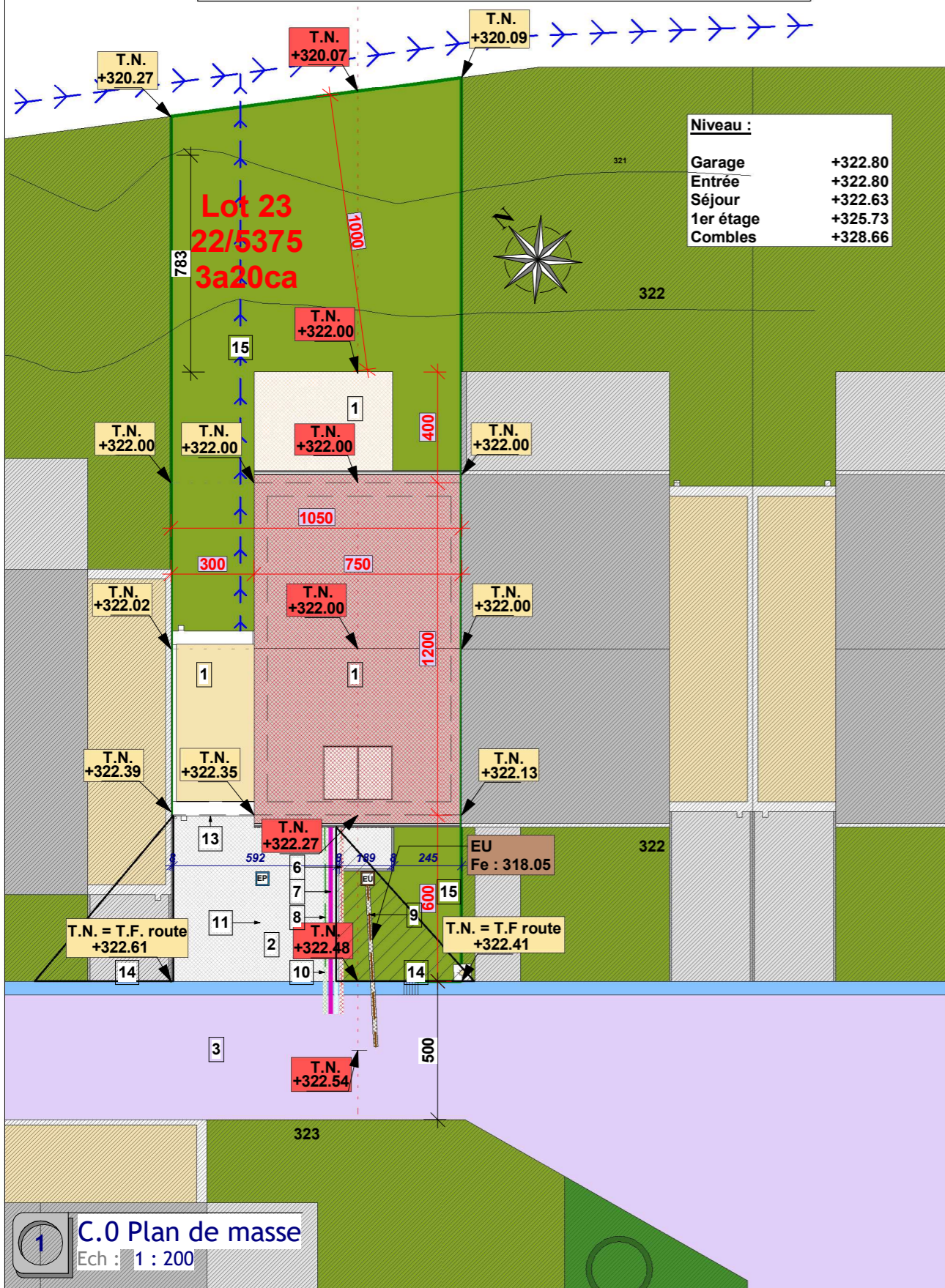
- 3 Routes nationales existantes
- 4 Chemins / accès pour piétons
- 5 Autres voies existantes

**3. RESEAUX**

- 6 Electricité
- 7 P&T
- 8 Eau potable
- 9 Eaux usées
- 10 Antenne collective
- 11 Eaux pluviales
- 12 Gaz

**DIVERS**

- 13 Caniveau ACO
- 14 Champ de visibilité
- 15 Zones vertes
- 16 Bordure infranchissable  
h= 30cm min.



**C.0 Plan de masse**  
Ech : 1 : 200

DATE:	MODIFICATION:	Indice:

PROJET	CONSTRUCTION D'UNE MAISON JUMEELE à GARNICH Section "B" de GARNICH Commune de GARNICH Parcelle n° 22/5375 (Lot 23)	
--------	---	--

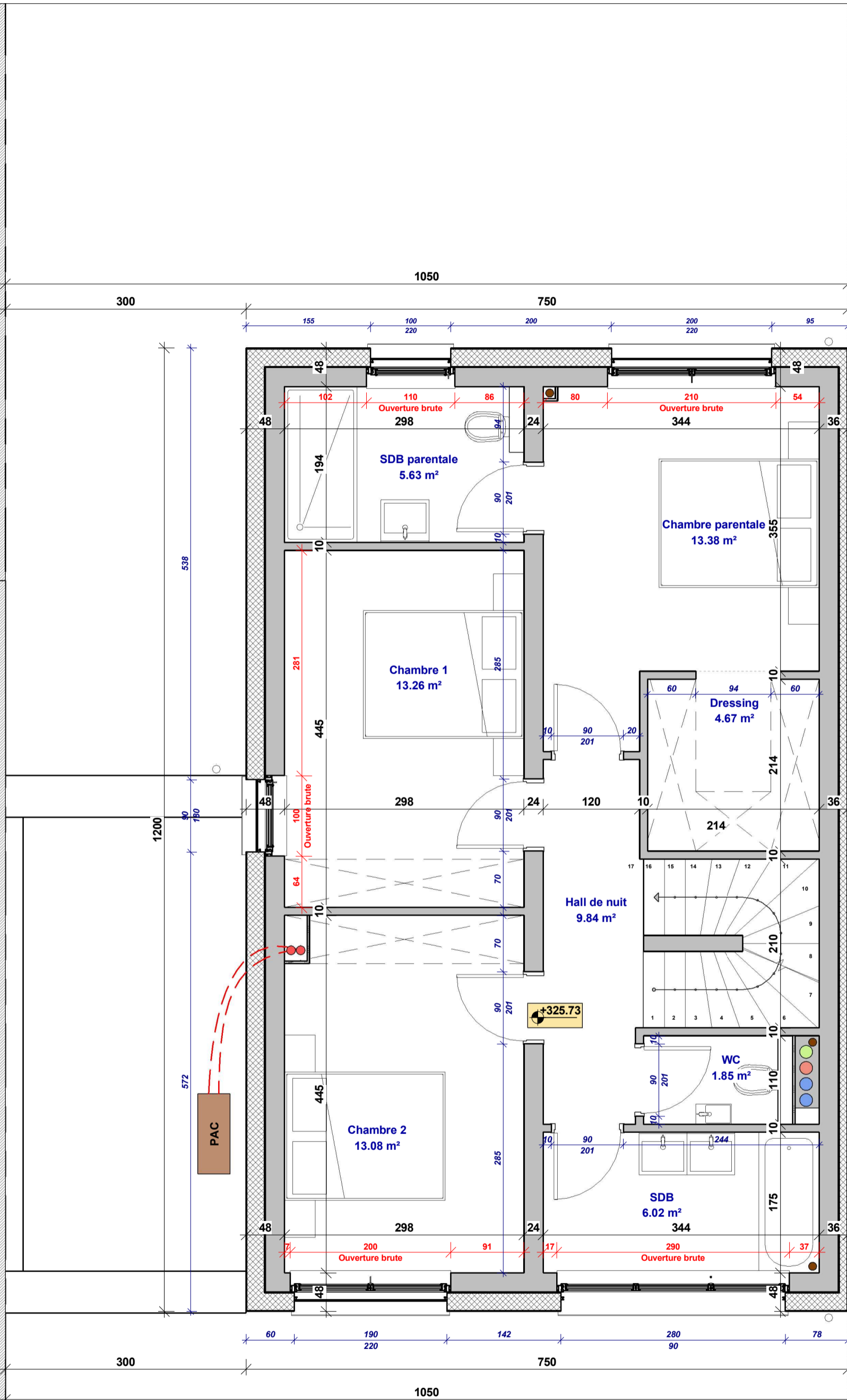
MAITRE DE L'OUVRAGE	HECK SARL 23, Rue de Wiltz L-2734 LUXEMBOURG	DATE:
		SIGNATURE:

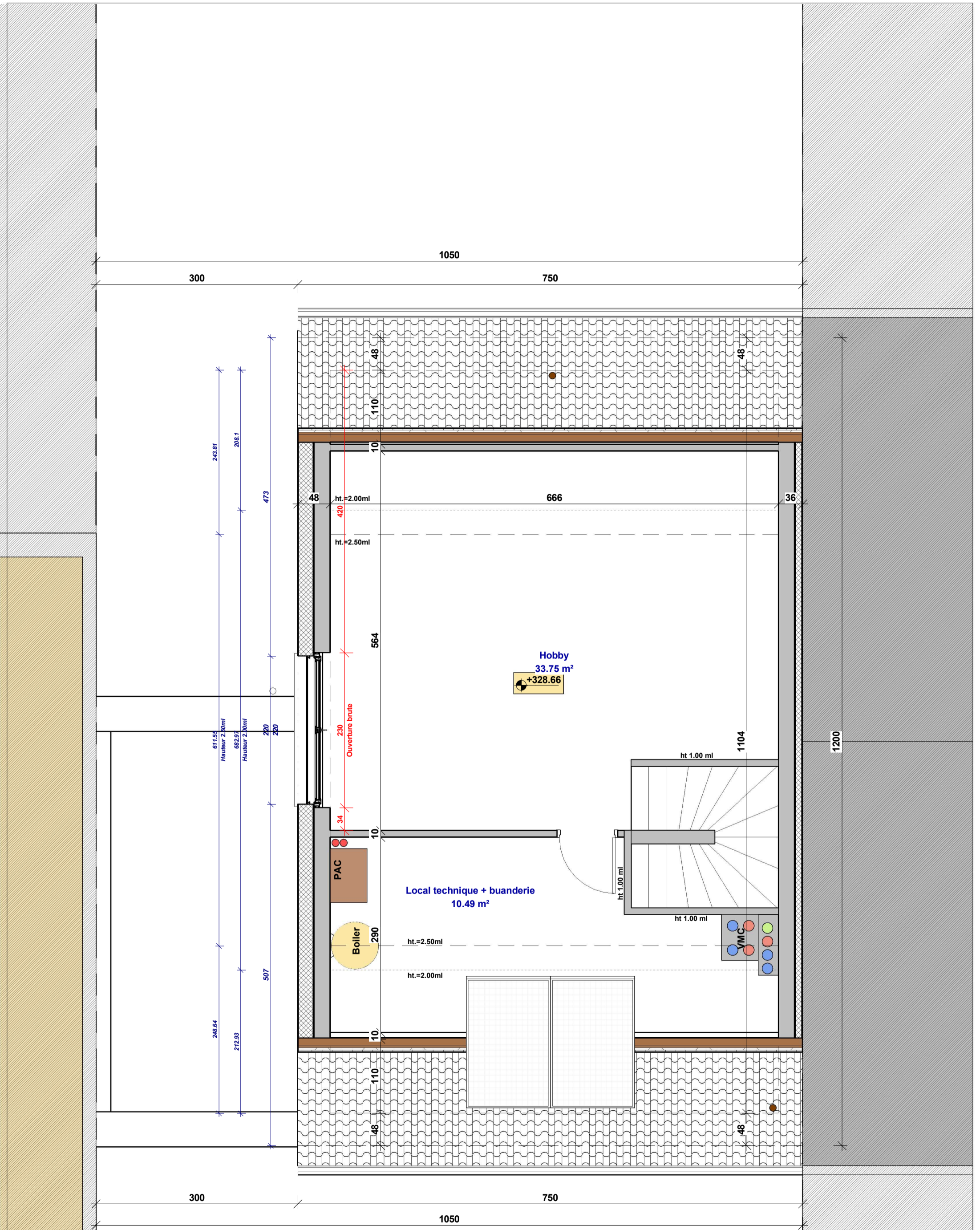
ARCHITECTE	 Thielen Architecture 24, Val St. André L-1128 Luxembourg	DATE:
		SIGNATURE:
24, VAL SAINT ANDRE L-1128 LUXEMBOURG TEL : 00352 / 26394094 Fax: 00352 / 26311538 GSM : 00352 / 621161976 email: thielena@pt.lu LU 20925819 OAI : AP1683		

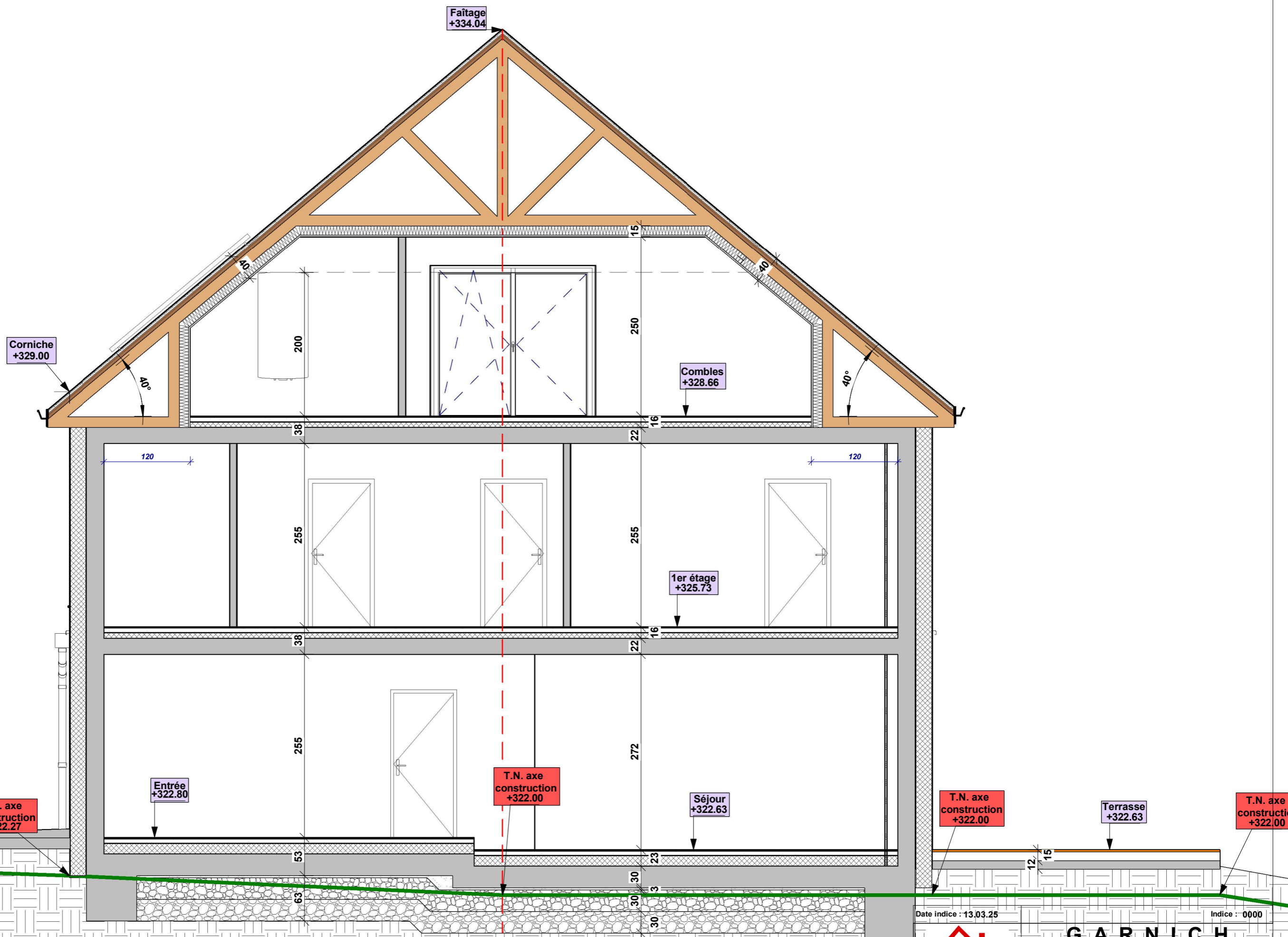
CONSTRUCTEUR    54, RUE CHARLES MARTEL L-2134 LUXEMBOURG tel.: 252603 fax 252609		N° PLAN:
		DESSINE / DATE:
		CONTROLE / DATE:
		DATE: 13 Mars 2025

DOCUMENT	PLAN CONSTRUCTION PLAN DE MASSE, VUES EN PLAN COUPES, FACADES	ECHELLE: 1/200 1/100 1/50
----------	---	------------------------------------









**C.4 Coupe A-A**  
Ech : 1 : 50

Date indice : 13.03.25      Indice : 0000

**EDIFICA**

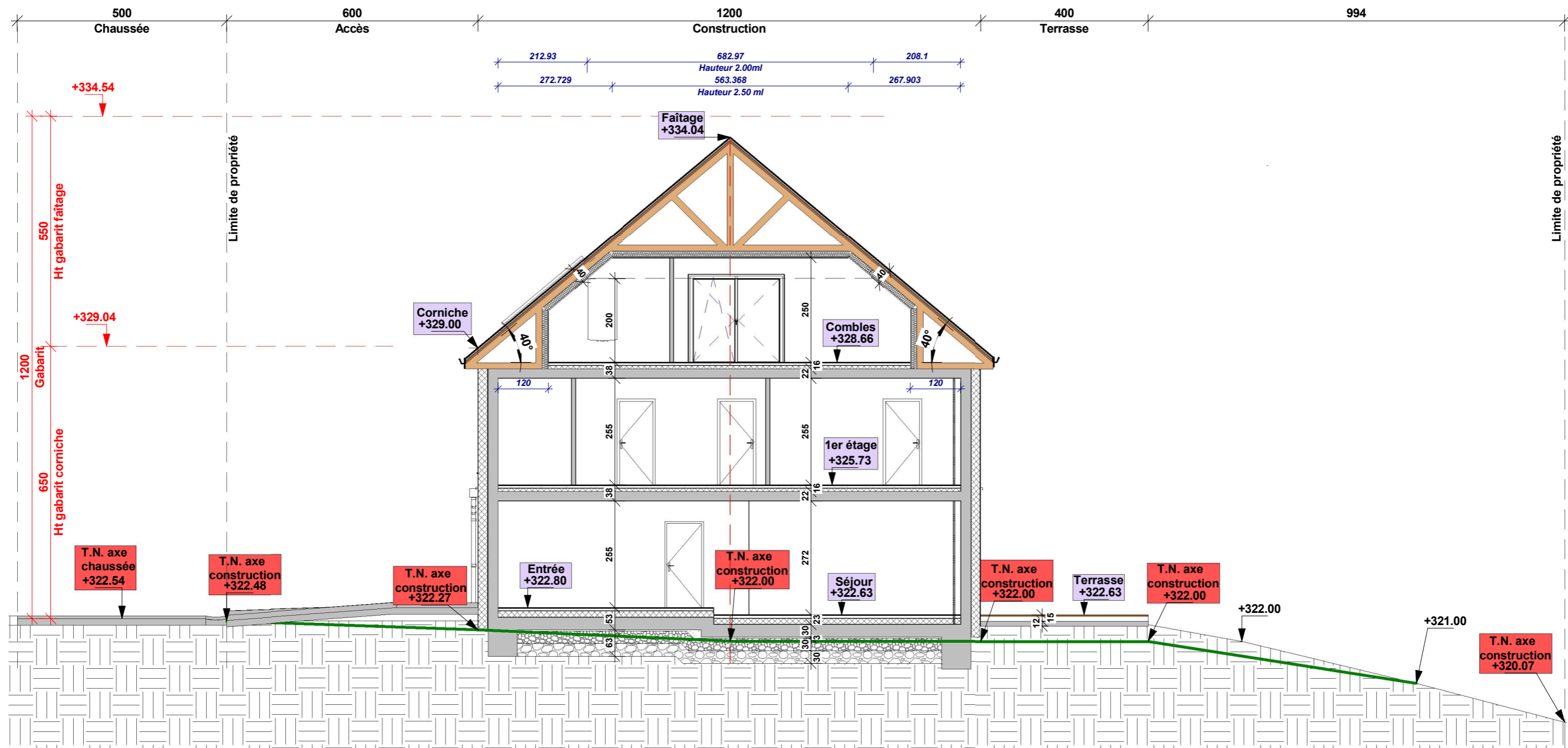
**GARNICH**  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE  
Plans construction

Maitre d'Ouvrage : **HECK SARL**

54, Rue Charles Martel  
L-2134 Luxembourg  
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

Lot:      Lot 23      Date :      13 Mars 2025

Numéro de la feuille: C.4      Echelle:      1 : 50



Surface habitable	
Nom	Surface
Cuisine - Séjour	38.27 m <sup>2</sup>
Entrée	14.55 m <sup>2</sup>
WC	2.06 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.08 m <sup>2</sup>
Chambre parentale	13.38 m <sup>2</sup>
Dressing	4.67 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	9.84 m <sup>2</sup>
SDB	6.02 m <sup>2</sup>
SDB parentale	5.63 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>
Hobby	33.75 m <sup>2</sup>
Local technique + buanderie	10.49 m <sup>2</sup>
<b>Total général</b>	<b>166.86 m<sup>2</sup></b>

Surface annexe	
Nom	Surface
Terrasse	20.00 m <sup>2</sup>
Garage	32.54 m <sup>2</sup>
<b>Total général</b>	<b>52.54 m<sup>2</sup></b>

Surface brute	
Nom	Surface
Rez-de-chaussée	109.95 m <sup>2</sup>
1er étage	90.00 m <sup>2</sup>
Combles	51.22 m <sup>2</sup>
<b>Total général</b>	<b>251.17 m<sup>2</sup></b>

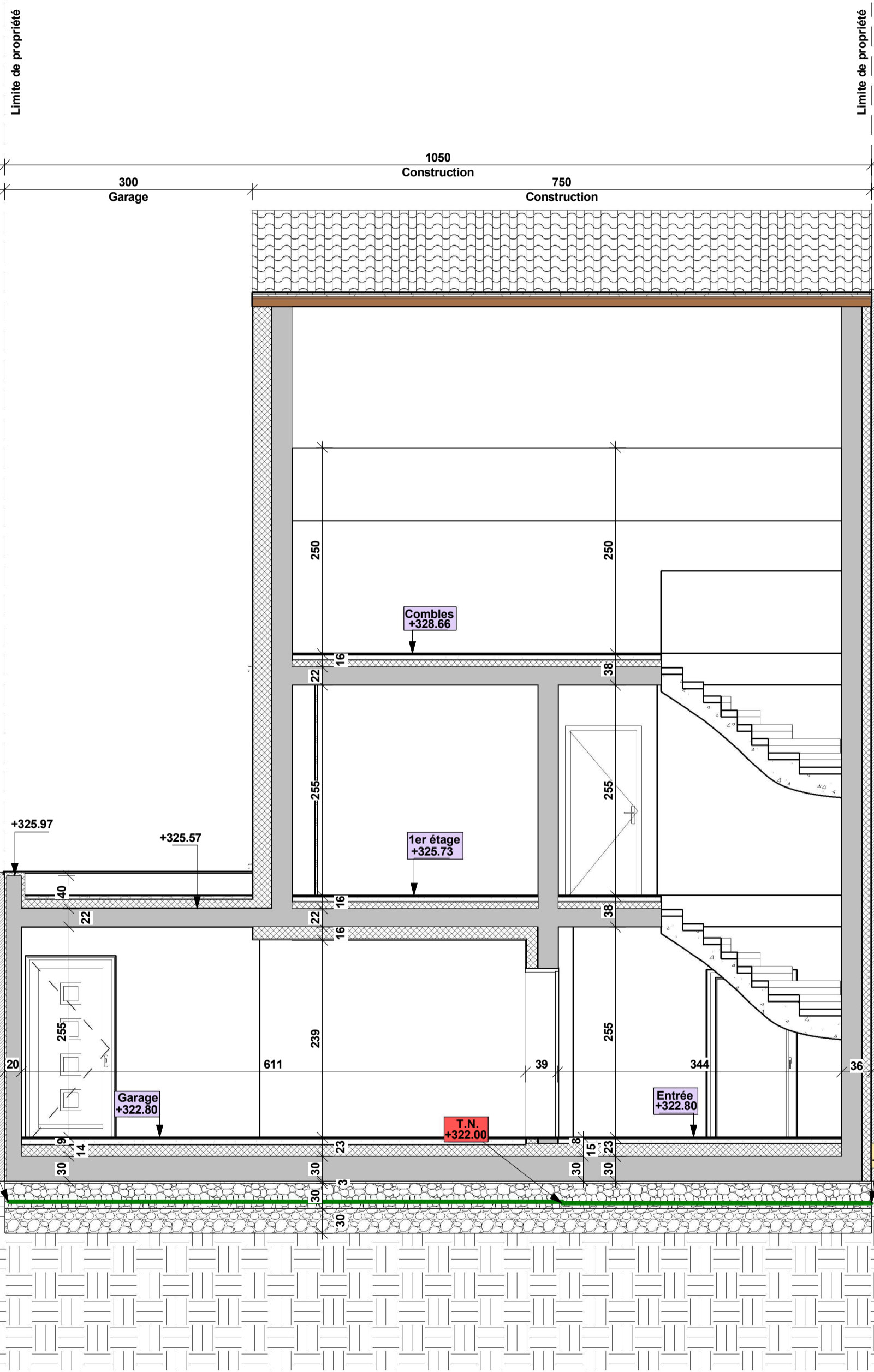
	Réelle	Max.
Emprise au sol	109.95m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Surfaces scellées	170.41m <sup>2</sup>	185m <sup>2</sup>

**1** C.4.1 Coupe A-A 1/100e  
Ech : 1 : 100


Date indice : 13.03.25	Indice : 0000	
<b>GARNICH</b>		
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE		
Plans construction		
Maitre d'Ouvrage :	HECK SARL	
Lot:	Lot 23	Date : 13 Mars 2025
Numéro de la feuille: C.4.1		Echelle: 1 : 100



54, Rue Charles Martel  
L-2134 Luxembourg  
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09



**1** C.5 Coupe B-B  
Ech : 1 : 50

Date indice : 13.03.25		Indice : 0000	
		<b>GARNICH</b>	
		CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE Plans construction	
Maitre d'Ouvrage :		HECK SARL	
Lot:	Lot 23	Date :	13 Mars 2025
Numéro de la feuille: C.5		Echelle: 1 : 50	

54, Rue Charles Martel  
L-2134 Luxembourg  
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

Lot 23

Limite de propriété

Limite de propriété



**+2**  
Combles  
+328.66

**+1**  
1er Etage  
+325.73

**0**  
Entrée  
+322.80

Séjour  
+322.63

+322.80  
Garage

T.N.  
+322.39

T.N.  
+322.35

T.N axe  
construction  
+322.27

T.N.  
+322.13

**1** C.6 Façade avant  
Ech : 1 : 50

Date indice : 13.03.25

Indice : 0000



**GARNICH**  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE  
Plans construction

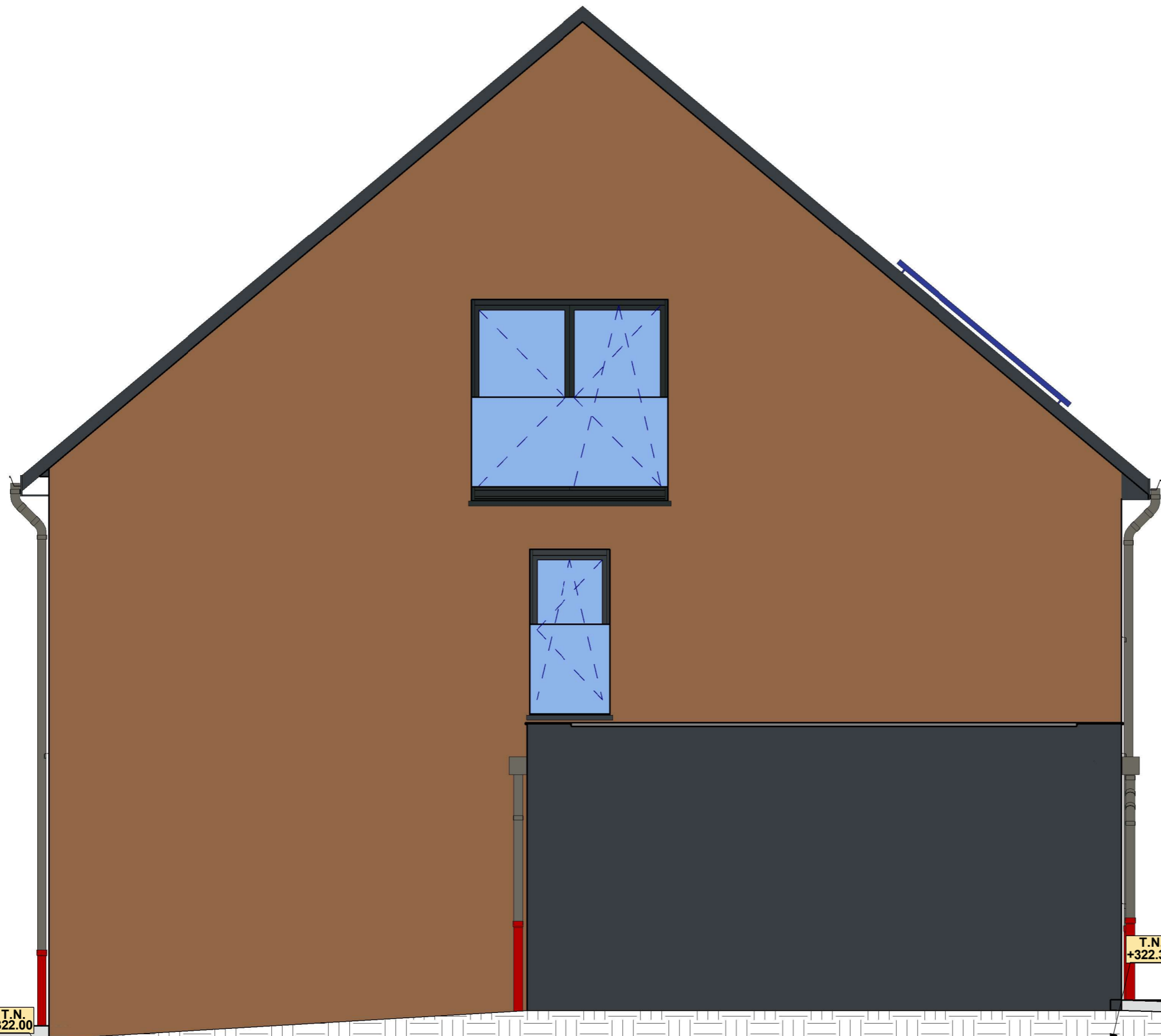
Maitre d'Ouvrage : HECK SARL

54, Rue Charles Martel  
L-2134 Luxembourg  
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

Lot:	Lot 23	Date :	13 Mars 2025
Numéro de la feuille:	C.6	Echelle:	1 : 50



Lot 23



Limite de propriété



C.7 Façade latérale gauche

Ech : 1 : 50

Date indice : 13.03.25

Indice : 0000



**GARNICH**  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE  
Plans construction

Maitre  
d'Ouvrage :

HECK SARL

54, Rue Charles Martel  
L-2134 Luxembourg  
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

Lot:

Lot 23

Date :

13 Mars 2025

Numéro de la feuille: C.7

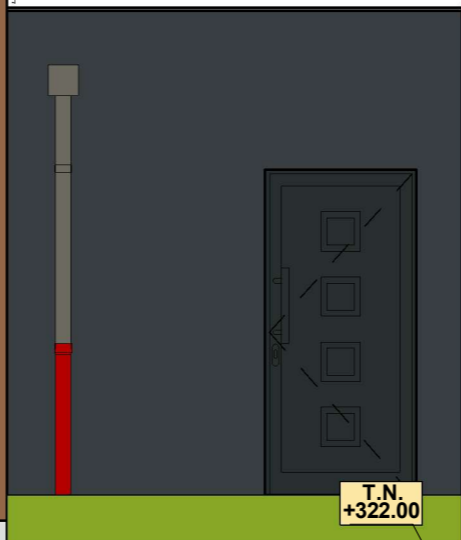
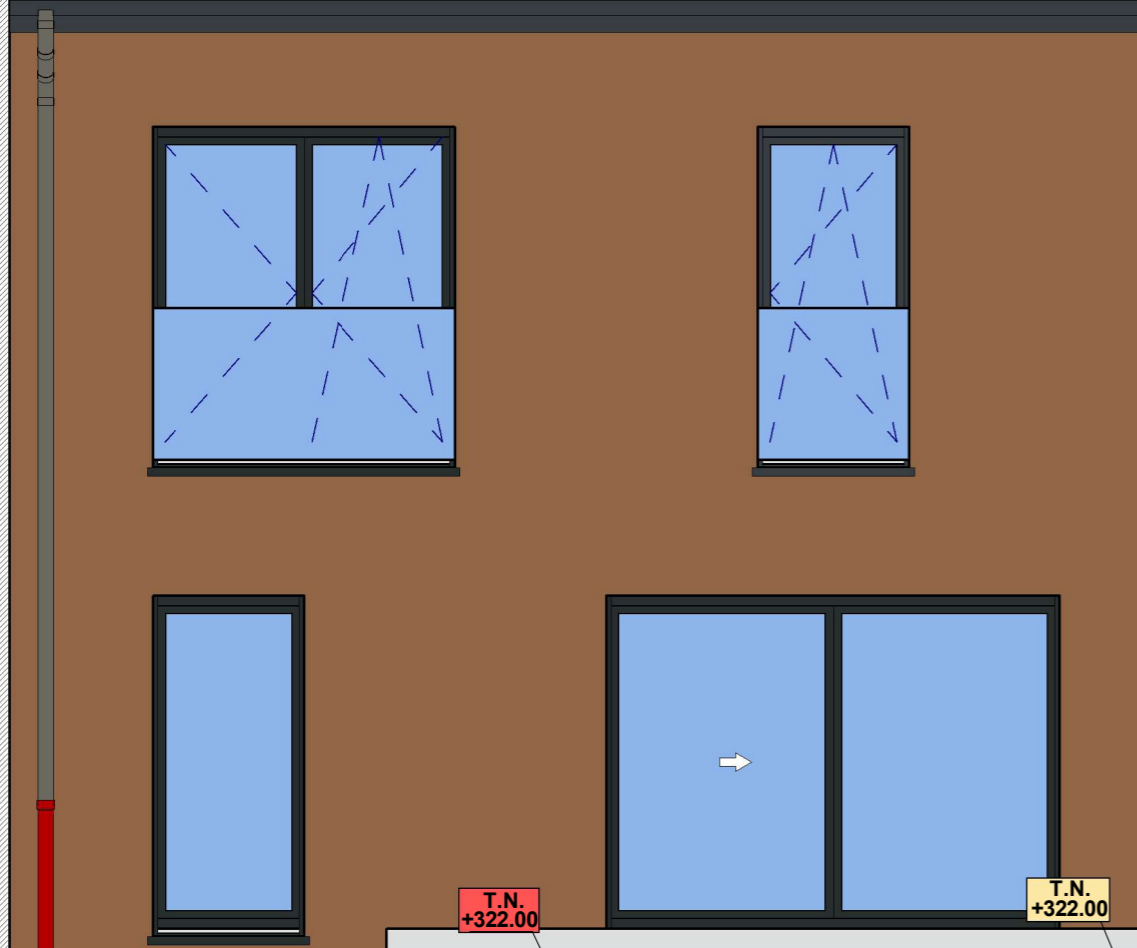
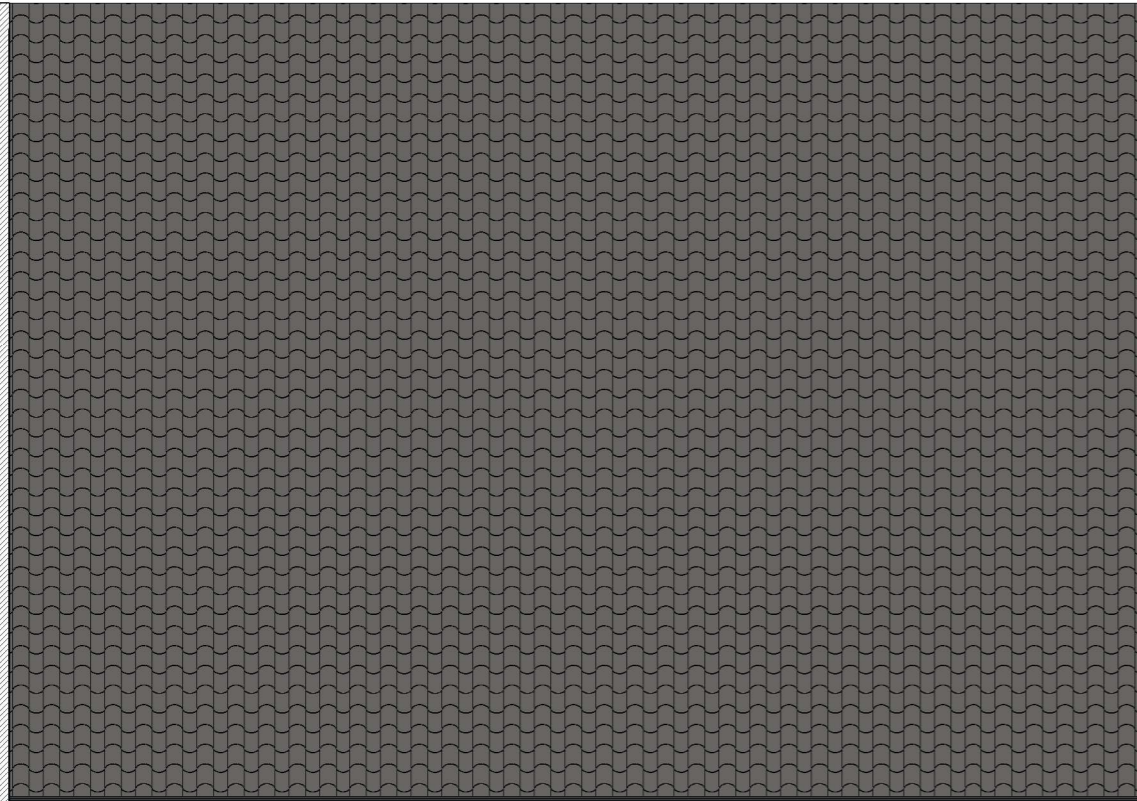
Echelle:

1 : 50

# Lot 23

Limite de propriété

Limite de propriété



T.N.  
+322.00

T.N.  
+322.00

T.N.  
+322.00

T.N.  
+322.00

+2  
Combles  
+328.66

+1  
1er Etage  
+325.73

0  
Entrée  
+322.80

Séjour  
+322.63

+322.80  
Garage

Date indice : 13.03.25 Indice : 0000



**GARNICH**  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE  
Plans construction

Maitre d'Ouvrage : **HECK SARL**

54, Rue Charles Martel  
L-2134 Luxembourg  
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

Lot: **Lot 23** Date: **13 Mars 2025**  
Numéro de la feuille: **C.8** Echelle: **1 : 50**