

Légende

1. CONSTRUCTIONS

- 1 Aménagements à construire
- 2 Voies / accès projetés

2. VOIES PUBLIQUES

- 3 Routes nationales existantes
- 4 Chemins / accès pour piétons
- 5 Autres voies existantes

3. RESEAUX

- 6 Cegedel
- 7 P&T
- 8 Eau potable
- 9 Eaux usées
- 10 Antenne collective
- 11 Eaux pluviales
- 12 Gaz

DIVERS

- 13 Caniveau ACO
- 14 Champ de visibilité
- 15 Zones vertes
- 16 Bordure infranchissable -h=30cm min.-

1 0. Plan de masse
Ech : 1 : 200

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



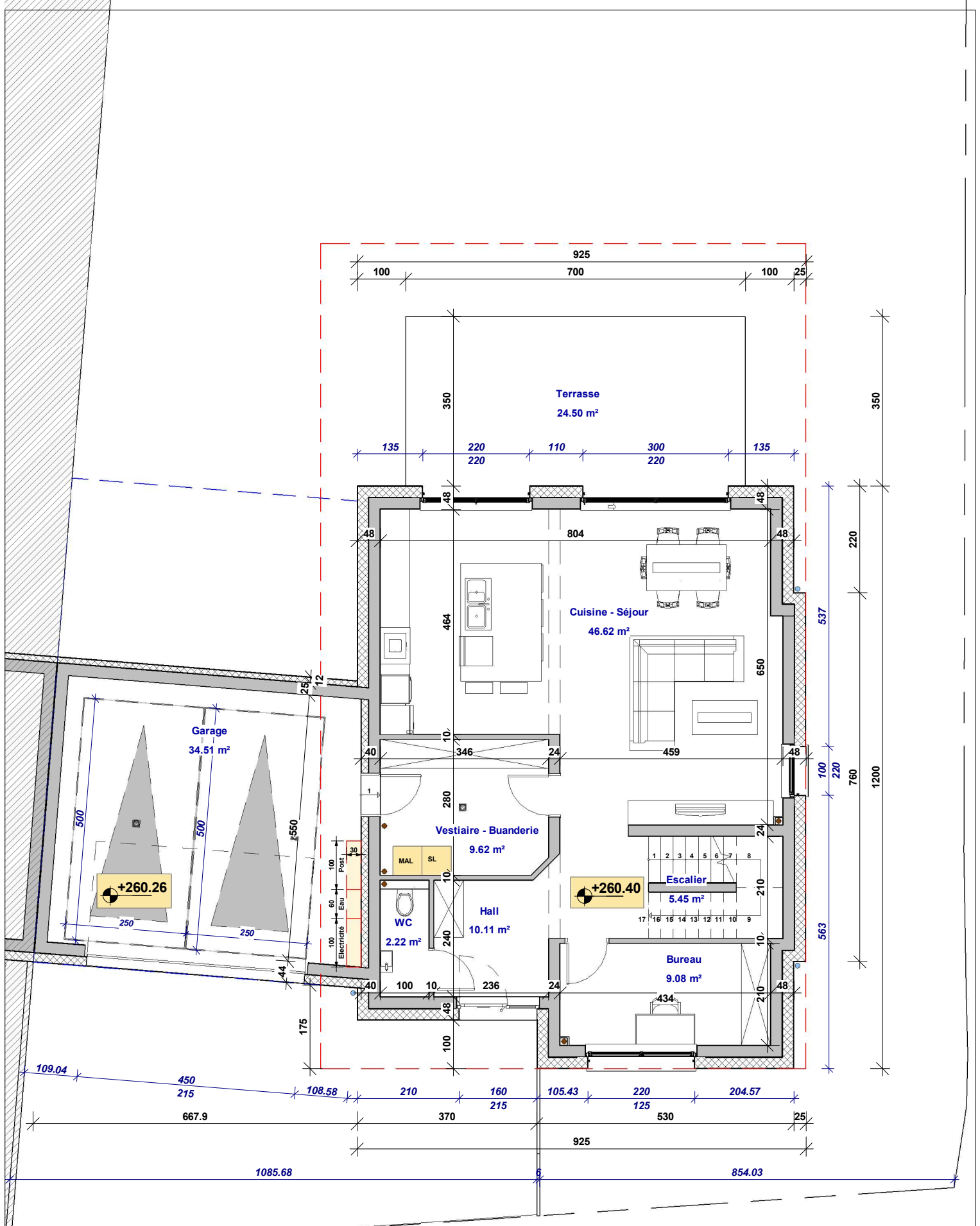
54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Avant-projet

Maitre d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot:	1	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	00	Echelle:	1 : 200



1

1. Rez-de-chaussée

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25

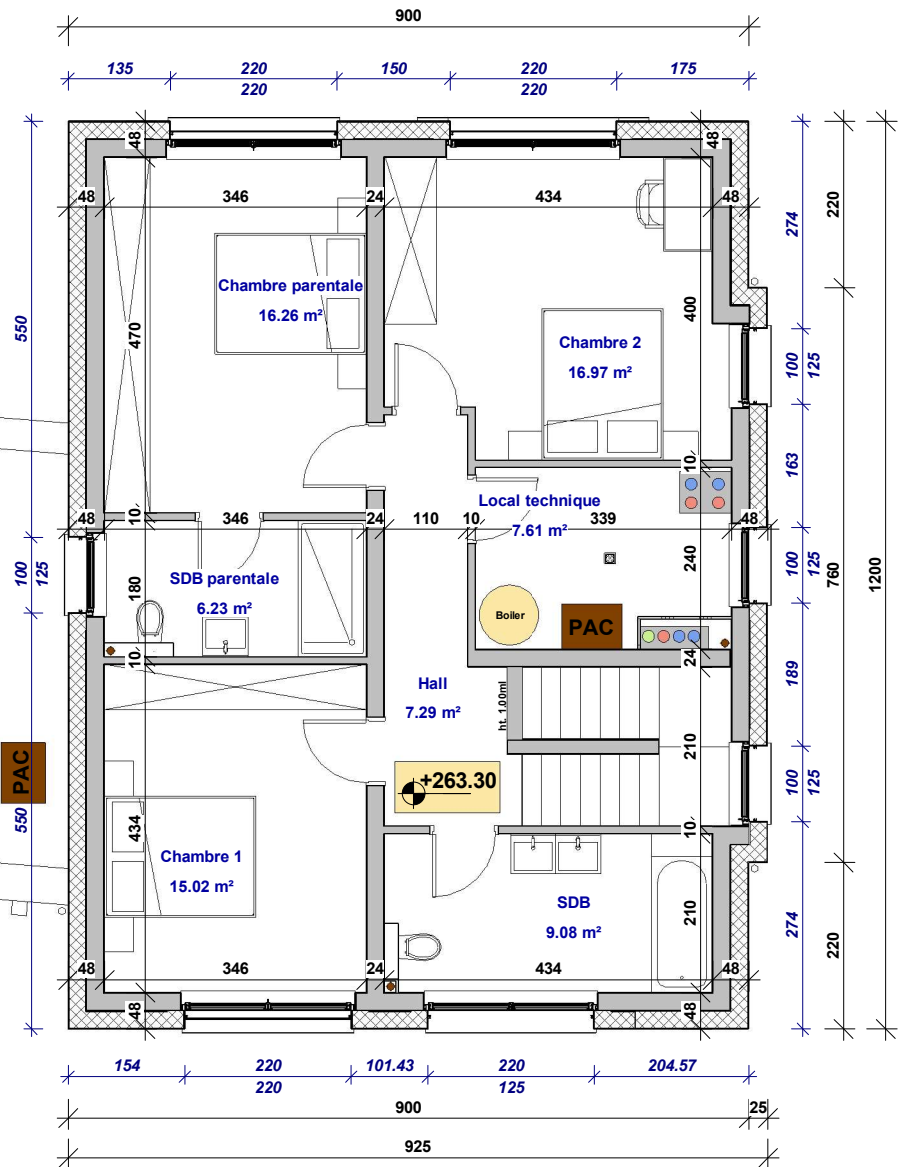
Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Avant-projet

Maitre d'Ouvrage :	FIMAGU S.à.R.L.		
Lot:	1	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	01	Echelle:	1 : 100

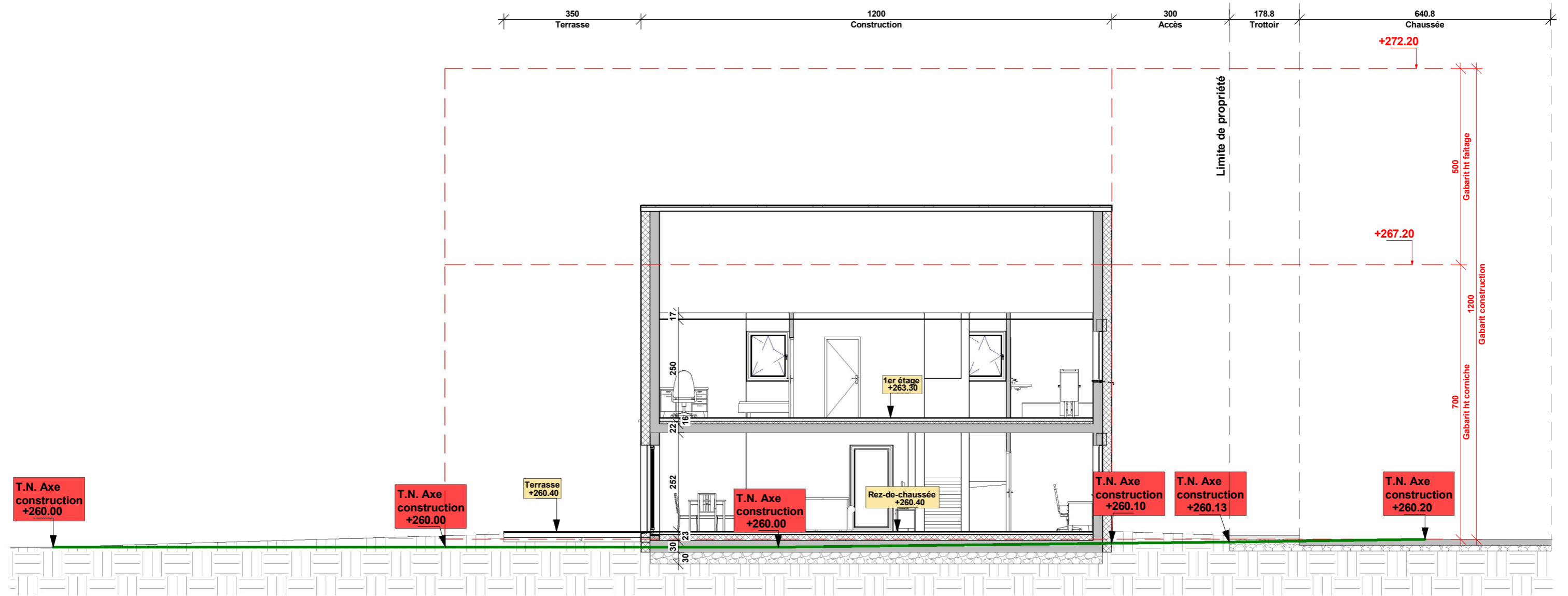


1 2. 1er étage
Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
KAPWEILER			
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE			
Avant-projet			
Maître d'Ouvrage :		FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	1	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	02	Echelle:	1 : 100



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09



Surface brute	
Nom	Surface

RDC	146.14 m ²
1er étage	109.90 m ²
Total général	256.04 m²

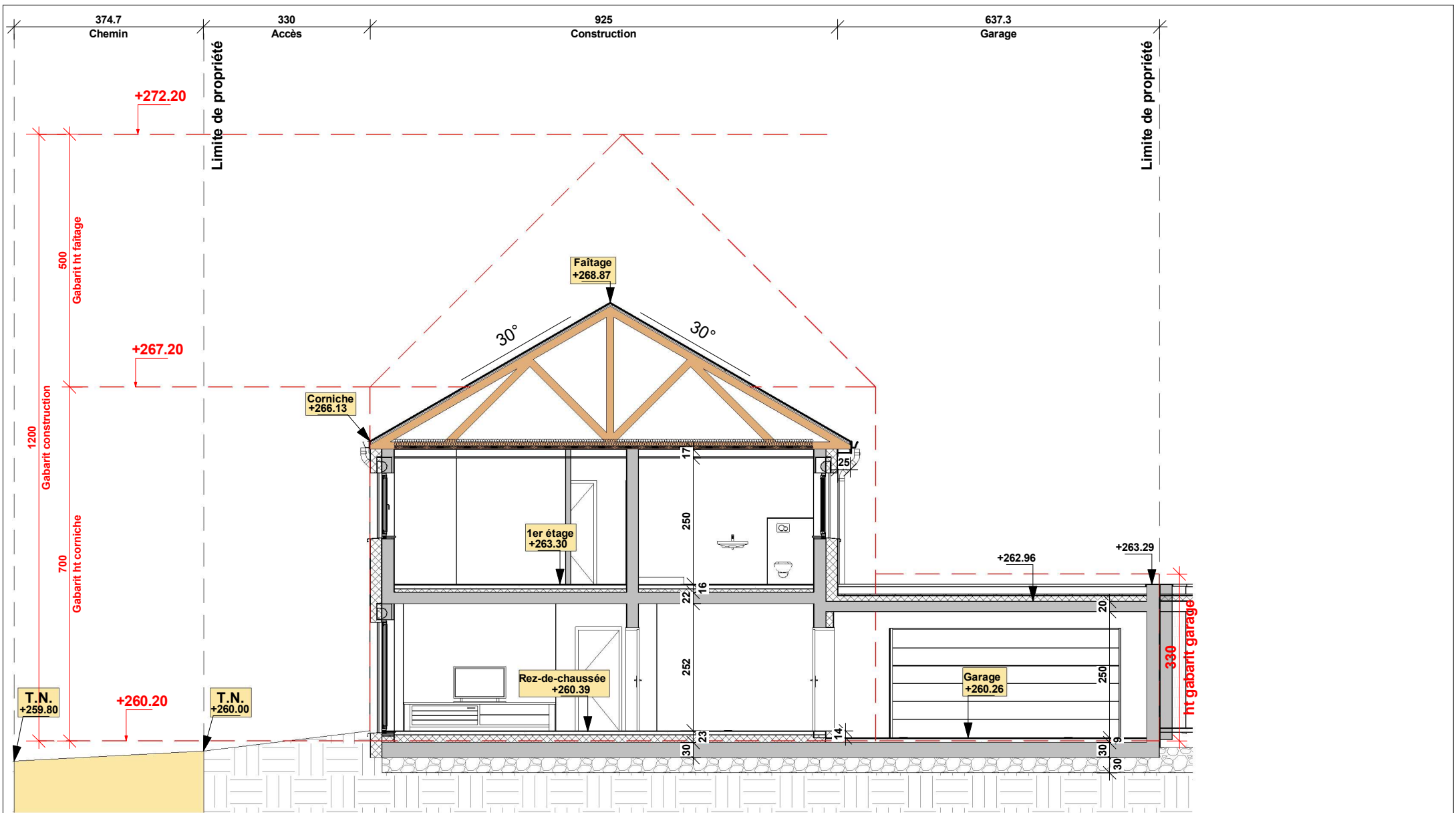
Surface habitable	
Nom	Surface

Bureau	9.08 m ²
WC	2.22 m ²
Vestiaire - Buanderie	9.62 m ²
Hall	10.11 m ²
Escalier	5.45 m ²
Cuisine - Séjour	46.62 m ²
SDB	9.08 m ²
Chambre 1	15.02 m ²
Hall	7.29 m ²
Local technique	7.61 m ²
SDB parentale	6.23 m ²
Chambre parentale	16.26 m ²
Chambre 2	16.97 m ²
Total général	161.56 m²


Surfaces annexes	
Nom	Surface

Garage	34.51 m ²
Terrasse	24.50 m ²
Total général	59.01 m²

	Max.	Réelle
Emprise au sol	242m ²	145m ²
Surface scellée	366m ²	219m ²
Surface brute	548m ²	255m ²



1 4. Coupe B-B
Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
		KAPWEILER CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE Avant-projet	
		Maître d'Ouvrage : FIMAGU S.à.R.L.	
54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		Lot: 1	Date : 31 Mars 2025
Numéro de la feuille: 04		Echelle: 1 : 100	

Limite de propriété


Limite de propriété



1

5. Façade avant

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25		Indice : 0000	
 <p>54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09</p>		<h1>KAPWEILER</h1> <p>CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE</p> <p>Avant-projet</p>	
		<p>Maitre d'Ouvrage : FIMAGU S.à.R.L.</p>	
Lot:	1	Date :	31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	05	Echelle:	1 : 100

Limite de propriété

Limite de propriété



1

6. Façade arrière

Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25

Indice : 0000



54, Rue Charles Martel
L-2134 Luxembourg
Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09

KAPWEILER
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Avant-projet

Maitre
d'Ouvrage :

FIMAGU S.à.R.L.

Lot: 1

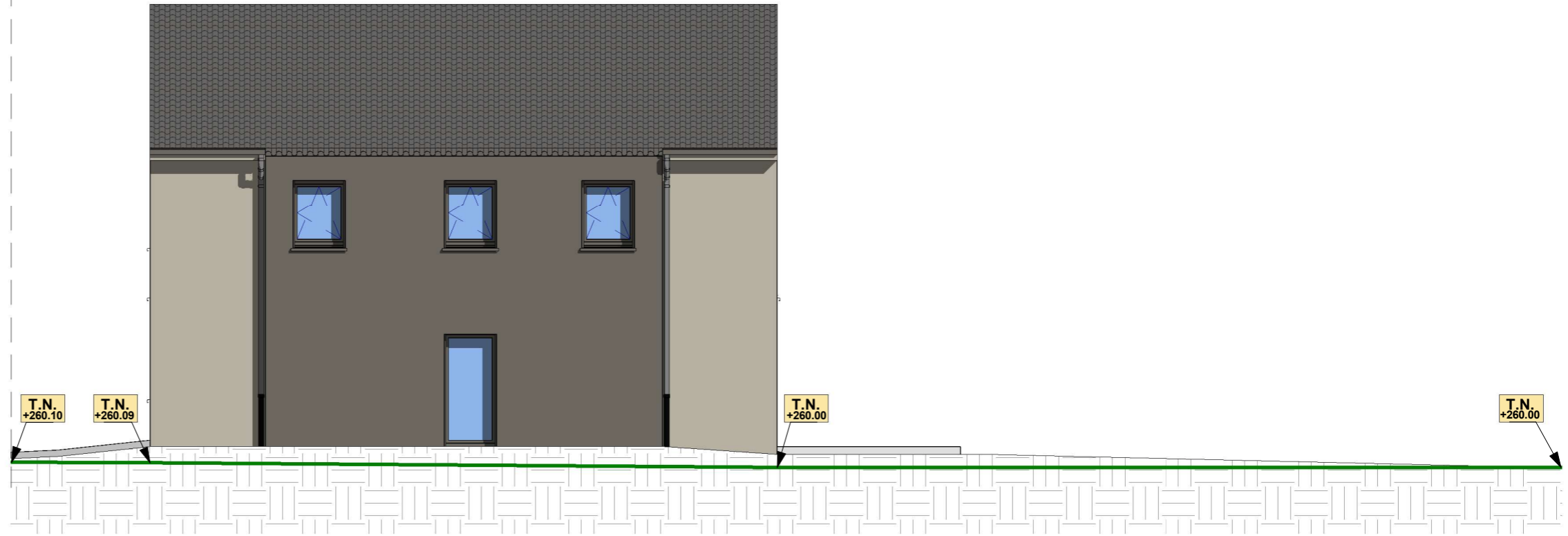
Date : 31 Mars 2025

Numéro de la feuille: 06

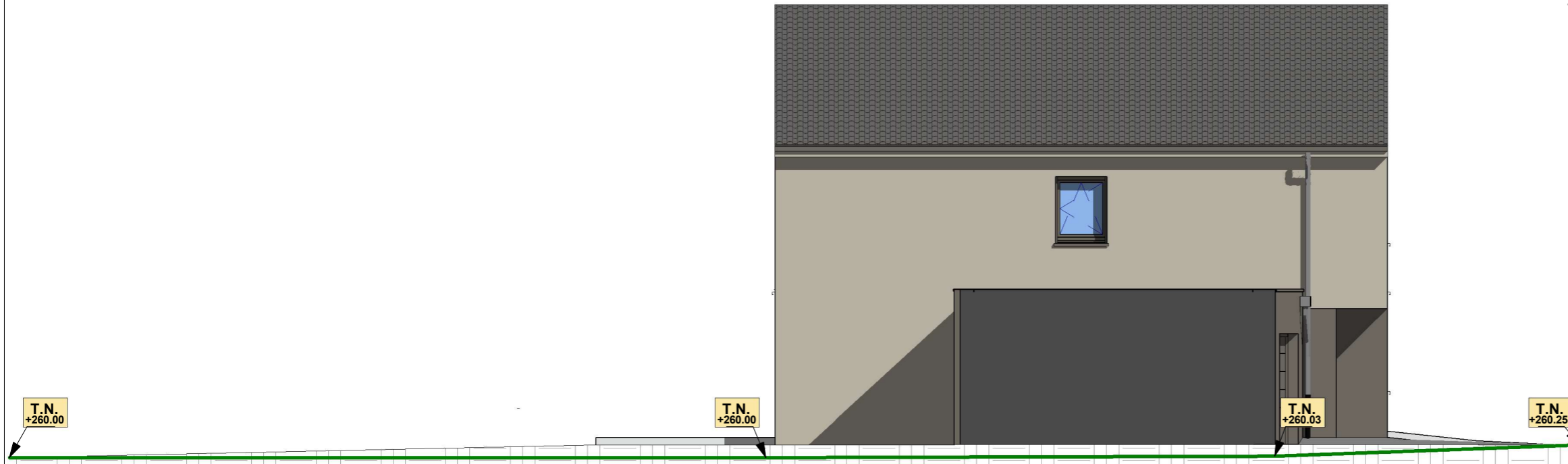
Echelle: 1 : 100

1 7. Façade latérale droite
Ech : 1 : 100

Limite de propriété



Limite de propriété



2 8. Façade latérale gauche
Ech : 1 : 100

Date indice : 31.03.25	Indice : 0000	
EDIFICA		
KAPWEILER		
CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE		
Avant-projet		
Maitre d'Ouvrage :	FIMAGU S.à.R.L.	
Lot:	1	Date : 31 Mars 2025
Numéro de la feuille:	07	Echelle: 1 : 100
54, Rue Charles Martel L-2134 Luxembourg Tél. 25 26 03 - Fax 25 26 09		